

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## SC NEW REZIDENT SRL 1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU STUDIU DE OPORTUNITATE

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral 64750	Suprafața măsurată 3225 mp	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr.5, Județul Gorj.
Cartea funciară nr.	UAT Tg-Jiu	

Dimensiuni:  
3-4=0,93m  
5-6=4,67m  
11-12=1,05m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp. Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului =3225 mp  
Suprafața din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0091, Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea înocinri documentației cadastrale și correspondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura <b>COSMIN-NICOLAE GRUESCU</b> Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. <b>Octavian-Cristinel Vaduva</b> Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'
--	--

Data: 26.10.2023

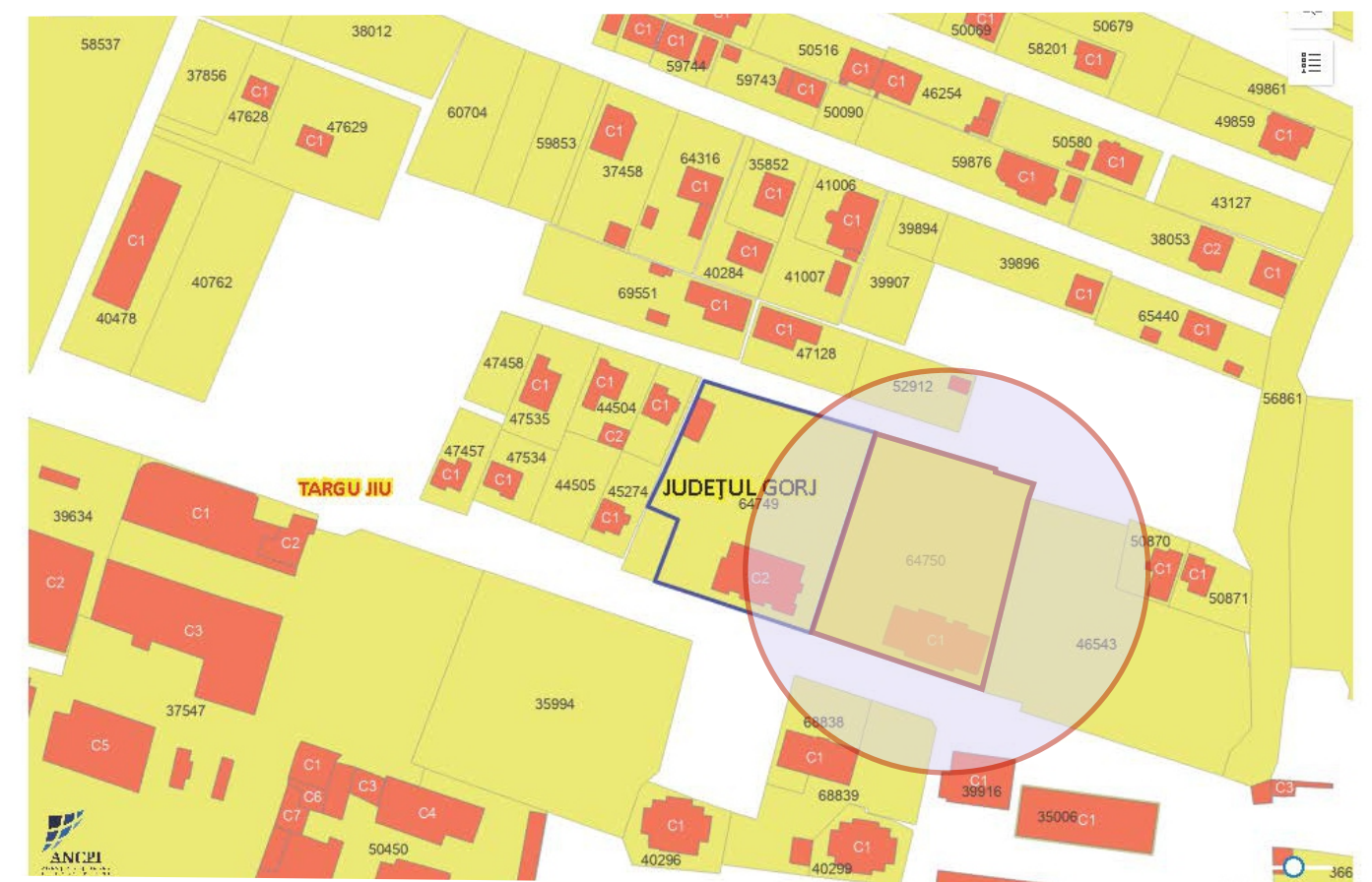
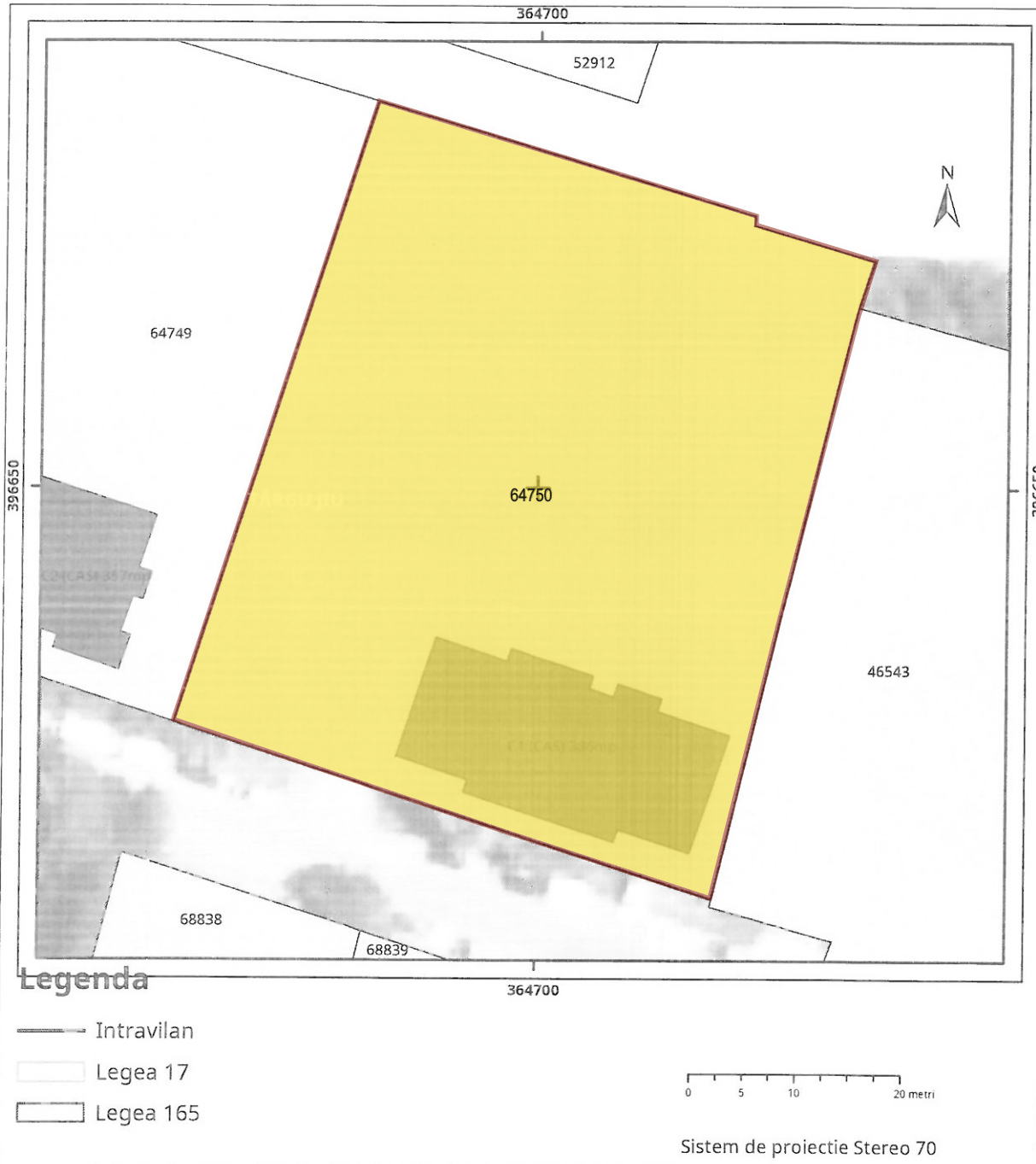
ANCPI  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare  
100160375931

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
pentru imobilul cu IE 64750, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.  
Târgu Jiu

Nr.cerere	132089
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

Teren: 3.225 mp  
Teren: Intravilan  
Categorica de folosinta(mp): Curti Constructii 3225mp  
Plan detaliu



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>S.C. PVD ARHITECT S.R.L.</b> Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				<b>BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL</b> AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
				<b>PR. NR. 47/2023</b>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C1 CLĂDIRI BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Violeta Dorel		1: ..... 1: 1.000	<b>FAZA: P.U.Z.</b>
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristinel		DATA: dec. 2023	
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristinel		TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU PLAN SITUAȚIE	
				<b>PLAȘA NR. 1</b>